



AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS DE LA SIERRA
PLAZA DEL AYUNTAMIENTO Nº 1
28721 CABANILLAS DE LA SIERRA (MADRID)

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR
DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/CIF		EN CALIDAD DE: <input type="checkbox"/> PROPIETARIO DE LAS OBRAS <input type="checkbox"/> DECLARANTE NO PROPIETARIO	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	MUNICIPIO	PROVINCIA	C.POSTAL	TELÉFONO	

EN REPRESENTACIÓN DE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL		DNI/CIF		EN CALIDAD DE: <input type="checkbox"/> PROPIETARIO DE LAS OBRAS <input type="checkbox"/> DECLARANTE NO PROPIETARIO	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	MUNICIPIO	PROVINCIA	C.POSTAL	TELEFONO	

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:

DESCRIPCION DE LA OBRA:

SOLICITA LICENCIA DE APERTURA: SI NO (Sólo en caso necesario)

(RELLENAR POR ADMINISTRACIÓN)

DILIGENCIA DE REGISTRO DE ENTRADA REVISADO Solicitud completa <input type="checkbox"/> Solicitud incompleta <input type="checkbox"/> Documentos pendientes de aportar: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	(1) Se advierte al solicitante que dispone de 10 días, desde la fecha de Registro, para completarla adjuntando los documentos señalados correspondientes al tipo de obra solicitada. En caso de no presentar los mismos en el plazo indicado esta solicitud junto con la documentación que la acompaña se archivará sin más trámite, caducando todo derecho del solicitante sobre la misma(art.7 LJ CAP) y según art 29.1 O.T.L.U.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

El abajo firmante solicita le sea concedida licencia para la ejecución de las obras arriba citadas, declarando ser ciertos todos los datos consignados. Enterado de la advertencia según artículo 71LJCAP. Cabanillas de la Sierra, de de EL SOLICITANTE SR. ALCALDE DEL AYTO. DE CABANILLAS DE LA SIERRA	Sello de Registro:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Los datos personales contenidos en el presente formulario son recogidos bajo el consentimiento del afectado, pudiendo ser objeto de tratamiento automatizado e incorporado a los sistemas de Información del Ayuntamiento de Cabanillas de la Sierra. Conservaremos sus datos mientras se utilicen para el fin con el que se recogen. El uso de estos datos se restringirá exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo procederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas o terceros, en los supuestos previstos por la legislación vigente. Los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento y oposición. También, siempre que sea posible técnicamente, tiene derecho a solicitar el traspaso de su información a otra entidad (portabilidad). Para solicitar alguno de estos derechos pueden realizar una solicitud escrita junto con una fotocopia de su DNI a Plaza del Ayuntamiento nº 1, 28721 Cabanillas de la Sierra. En caso de que entienda que sus derechos han sido desatendidos, puede formular una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es)



AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS DE LA SIERRA
PLAZA DEL AYUNTAMIENTO Nº 1
28721 CABANILLAS DE LA SIERRA (MADRID)

HOJA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
(Obra Menor)

OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	DOCUMENTOS A ADJUNTAR
1.Arreglo, modificación o modernización de instalaciones comunes, (en vivienda colectiva) o de la distribución de planta de las individuales.....	
2.Retejado y reparación de cubiertas sin afectar a la estructura de las mismas.....	A, B, C, L
3.Reparación de fachadas con andamios.....	A, B, L, C
4.Reforma interior en viviendas o local, con demolición o construcción de tabiquería no estructural.....	A, B, G, F, L
5.Apertura de huecos y/o modificación de los existentes, en muros que no sean de carga...	A, B, C, L
6.Saneamiento de la cámara existente bajo el 1º forjado y/o arreglo a modificación de la red de saneamiento.....	A, B, D, F, L
OBRAS EXTERIORES	A, B, L
7.Cerramiento de tendedores, porches o pérgolas con cubiertas que no requieran apoyo estructural (acristalados) de superficie inferior a 5 m2.....	
8.Instalación de rejas, carpintería en ventanas, cerramiento lateral en terrazas, aire acondicionado, etc.....	A, B, C, E, L
9.Instalación de antenas de telefonía de reducidas dimensiones, de radiodifusión sonora y televisión, en la cubierta del edificio o zona no visible.....	A, B, F, L
OTRAS ACTUACIONES	A, B, L
10.Cerramientos exteriores de parcela o modificación de los existentes.....	
11.Vado de acceso de vehículos.....	A, B, D, L
12.Movimientos de tierras con transformación de cotas del terreno en menos de 50 cm. que requieran la realización de muros, sin que estos afecten a muros de contención existentes.....	A, B, I, K, L
13.Soportes publicitarios exteriores de superficie menor de 6 m2.....	A, B, H, L
14.Calas, canalizaciones y acometidas.....	A, B, D, L
15.Casetas prefabricadas para útiles de jardinería de superficie menor de 5 m2.....	A, B, I, K, L
16.Tubos de salida de humos, chimeneas y barbacoas.....	A, B, C, D, H, E, L
17.Otras.....	A, B, H, I, G, E, L
	Adjuntar la documentación de aquella que más se asemeje a la obra solicitada.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS A ADJUNTAR
A) Descripción de la obra (en saneamiento de cámara bajo forjado o arreglo de red de saneamiento indicar además la forma de acceso y altura libre del espacio actual y reformado).
B) Presupuesto por unidades, a precios actuales de mercado y presupuesto total. (Coste real y efectivo de la obra, materiales y mano de obra).
C) Planos o croquis acotados de plantas de la zona afectada por las obras, indicando su relación con el resto del edificio, rotulando el uso y detallando por separado el estado actual y el estado reformado. En viviendas unifamiliares indicar la distancia a los linderos medianeros.
D) Planos o croquis acotados de alzados de las zonas afectadas por las obras, indicando su relación con el resto del edificio, detallando por separado el estado actual y el estado reformado.
E) Permiso del vecino o comunidad de propietarios colindantes afectados. En viviendas unifamiliares, si la obra afectara a la medianería o no respetara retranqueos.
F) Si la obra incluyera modificación de fachadas de viviendas colectivas, deberá presentar, suscrito por la Comunidad de Propietarios del edificio, proyecto de la totalidad de la misma que garantice en resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y autorización de dicha Comunidad.
G) Certificado de andamios o de descuelgue vertical, si fuera necesaria su colocación para ejecutar las obras, suscrito por técnico competente y visado por el Colegio Profesional correspondiente.
H) Plano o croquis de situación de la obra dentro de la parcela, indicando distancias a las medianerías (barbacoas, chimeneas, piscinas prefabricadas, movimientos de tierras o cualquier obra, adosada o no a la medianería).
I) Plano o croquis de planta especificando dimensiones.
J) Documentación técnica que defina y garantice la correcta ejecución de las instalaciones (depuradoras).
K) Fianza de 300 euros que garantice la correcta reposición del pavimento de la vía pública en caso de desperfectos durante la ejecución de la obra. Carta de pago.
L) Pago Tasa licencia de obra menor. Autoliquidación.



AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS DE LA SIERRA
 PLAZA DEL AYUNTAMIENTO Nº 1
 28721 CABANILLAS DE LA SIERRA
 (MADRID)

ANEXO I

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (sin I.V.A.)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EJEMPLO: Demolición de alicatado existente en cocina	36,00 m2	11,00 €/m2	396,00 €
Demolición de solado existente en cocina	12,50 m2	11,00 €/m2	137,50 €
Fontanería sustitución de tuberías de polietileno	6,00 m2	12,50 €/m2	75,00 €
Solado y alicatado de cocina	48,50 m2	28,00 €/m2	1.358,00 €
TOTAL			1.966,50 €
<input type="checkbox"/> Demolición			
<input type="checkbox"/> Albañilería			
<input type="checkbox"/> Solados y alicatados			
<input type="checkbox"/> Instalación eléctrica			
<input type="checkbox"/> Instalación de fontanería			
<input type="checkbox"/> Carpintería			
<input type="checkbox"/> Cerrajería			
<input type="checkbox"/> Pintura en fachadas			
FIRMA Y SELLO DEL CONTRATISTA Y/O PROMOTOR	Total		



AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS DE LA SIERRA
PLAZA DEL AYUNTAMIENTO Nº 1
28721 CABANILLAS DE LA SIERRA (MADRID)

AYUNTAMIENTO DE
CABANILLAS DE LA SIERRA.

AUTOLIQUIDACIÓN-Nº REGISTRO ENTRADA ASOCIADO. ___/___

TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/CIF		EN CALIDAD DE: <input type="checkbox"/> PROPIETARIO DE LAS OBRAS <input type="checkbox"/> DECLARANTE NO PROPIETARIO	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	MUNICIPIO	PROVINCIA	C.POSTAL	TELÉFONO	

EN REPRESENTACIÓN DE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/CIF		EN CALIDAD DE: <input type="checkbox"/> PROPIETARIO DE LAS OBRAS <input type="checkbox"/> DECLARANTE NO PROPIETARIO	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	MUNICIPIO	PROVINCIA	C. POSTAL	TELÉFONO	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Descripción:					
Situación:					
	Nº	Piso	Pta	Tfno/Fax:	

LIQUIDACIÓN IMPUESTO/TASA:

Tasa Obra: 1.5 % sobre el P.E.M. (mínimo 30,05 €)			
BASE IMPONIBLE	IMPUESTO 2 %	TASA (1,5 %)	TOTAL A INGRESAR

Cabanillas de la Sierra de de

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FORMA Y LUGAR DE PAGO:

El presente ingreso deberá efectuarse en la cuenta corriente abierta por el Excelentísimo Ayuntamiento de Cabanillas de la Sierra para tal fin en Banco Sabadell Cta. Nº: **22: 3'6392'9322'236: '9477**

Este documento, que sólo tendrá validez con la impresión de la Entidad Bancaria, señalándose el importe del ingreso y fecha del mismo, equivale a la carta de pago y en su consecuencia el sujeto pasivo queda liberado con la Hacienda Municipal en el concepto ingresado.

TOTAL A INGRESAR

CONTROL O FIRMA